

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений

1. С 01.01.2019 г. на территории Иркутской области начал деятельность региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, в связи с чем в платежном документе появилась новая услуга – услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Расчет стоимости новой коммунальной услуги будет производиться исходя из площади жилого помещения по формуле:

$$P_i = n_i * K_n * T_{отх} / 12$$

Где: n_i – общая площадь i -го жилого помещения (кв. м);

$T_{отх}$ – цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах установленного единого тарифа в руб./куб. м (для г. Иркутска – 522,89 руб./куб. м);

K_n – годовой норматив накопления ТКО, утвержденный региональными властями (для г. Иркутска – 0,085 куб.м/кв. м).

2. Таким образом, размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО для квартиры общей площадью 40 кв. м будет равен:

$$P_i = 40 * 0,085 * 522,89 / 12 = 148,15 \text{ руб.}$$

3. **Просим Вас своевременно вносить плату за услуги** по обращению с ТКО, которая является такой же обязательной, как и за другие коммунальные услуги. Это позволит Вам избежать лишних расходов связанных с принудительным взысканием задолженности.
4. **Региональный оператор проводит судебную работу ежеквартально. Поэтому в случае наличия задолженности за услугу по обращению с ТКО к вам будут применены меры принудительного взыскания и у Вас возникнут дополнительные затраты в размере 1500 рублей состоящие из:**
 - **минимальный исполнительский сбор Федеральной службы судебных приставов – 1000 рублей;**
 - **судебные расходы на госпошлину и оформление судебного приказа – 500 рублей.**

1. Расчет услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами делается на основании следующих данных:
 - a. для юридических лиц владеющих недвижимостью / подавших сведения об использовании недвижимости - на основании расчетных единиц основанных на использовании помещений и зданий;
 - b. для промышленных предприятий на основании ПНООЛР;
 - c. Для организаций не подавших до 1.01.2019 года сведения для заключения договорных отношений с региональным оператором на основании средних значений по отрасли определенных по ОКВЭД.
2. Годовой норматив накопления ТКО, утвержден приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №138 от 28.12.2018 года. Тариф утвержден Службой по тарифам Иркутской области (приказ № 394-СПР от 18 декабря 2018 года).
3. Все расчеты произведены с учетом минимальных нормативов и применения понижающих коэффициентов. В случае неоплаты в течении 30 дней с даты выставления счета, будет произведен перерасчет услуги без учета понижающего коэффициентов по установленным нормативам.
4. Не затягивайте процесс внесения данных, ведь корректировка счета принимается в течение 30 дней с момента его выставления, а в случае нарушения сроков оплаты счет будет перевыставлен без понижающих коэффициентов и учета новых изменений.
5. Если Вы владеете недвижимостью, которую вы сдаете в аренду вы можете предоставить информацию об арендаторах, для уменьшения Вашей платы за счет исключения арендованных площадей из расчета и перевыставления части платы на арендаторов. Данную информацию можно внести также в личном кабинете в разделе "Информация об арендаторах". Адрес www.rtneo-irk.ru/lk/.
6. В случае если по Вашему мнению расчетные единицы применены неверно, либо Вы хотите уйти от расчета платы по среднему значению, Вы можете внести изменения в данные лицевого счета на сайте регионального оператора для проведения перерасчета. Перерасчет будет произведен автоматически. Адрес личного кабинета: www.rtneo-irk.ru/lk/.
7. При входе в личный кабинет Вы можете посмотреть краткий видеокурс в котором Вам наглядно продемонстрируют, как пользоваться личным кабинетом и какие данные нужно вносить.
8. В личном кабинете Вы сами управляете данными на основе которых формируется стоимость услуги, но при этом все вносимые данные проверяются при помощи систем искусственного интеллекта на достоверность.
9. Для доступа в личный кабинет или изменения данных для договора нужно использовать следующие сведения:
 - a. Логин / ИНН: используйте ИНН вашей организации;
 - b. Пароль: при первом входе используйте пароль на лицевой стороне счета.