ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ПУШКИНА, 13

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 08/08-СО-КС-2023-ПД

"ПТО"

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель председателя комитета – начальник департамента городской среды комитета городского обустройства Администрации города Иркутска

_____ Е.В. Юрганова

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель собственников МКД

_____

ИРКУТСК 2022

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на декабрь 2022 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Разбивочный план. План организации рельефа.	
6	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
7	Схема наружного электроосвещения.	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08/08-СО-КС-2023-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	08/08-СО-КС-2023-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пушкина, 13 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020
   Влажность наружного воздуха — сухая
   Расчетная температура наружного воздуха
   Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% — -33°
   Средняя наиболее холодных суток — -37°
   Средняя температура наиболее холодного периода — -23°
   Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут – 233

3. Нормативная величина скоростного напора ветра по III району — 38 кг/м² СП 20.13330.2016
   Нормативное значение веса снегового покрова по II району — 120 кг/м² СП 20.13330.2016
   Сейсмичность района благоустройства — 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО" / Диденко Д.А. /

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			12.22
Выполнил		Диденко Д.А.			12.22
Н.контр.		Диденко Д.А.			12.22

08/08-СО-КС-2023-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Пушкина, 13

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели

ООО "ПТО"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ПУШКИНА, 13



Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кадастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	08/08-СО-КС-2023-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил		Диденко Д.А.			12.22	ул. Пушкина, 13	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Диденко Д.А.			12.22		П	2	
Н.контр.		Диденко Д.А.			12.22	Ситуационный план Схема точек фотофиксации	ООО "ПТО"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фото 1

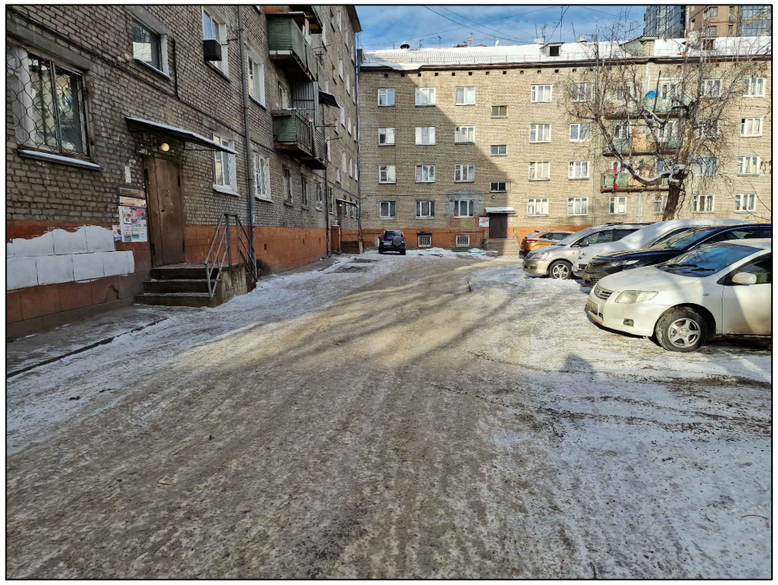


Фото 2



Фото 3

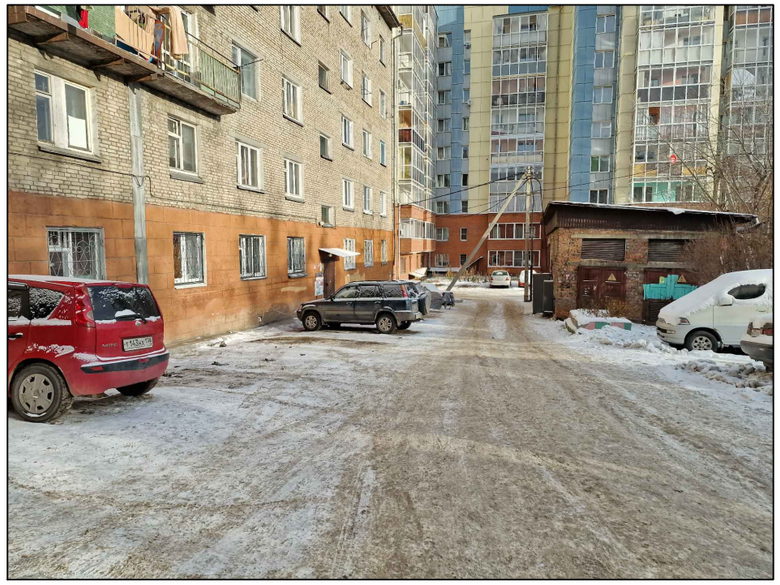


Фото 4



Фото 5

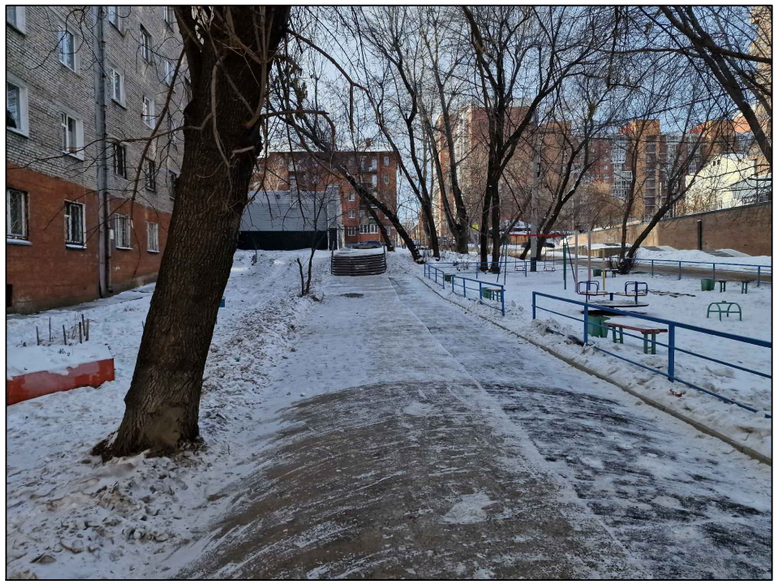


Фото 6



Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

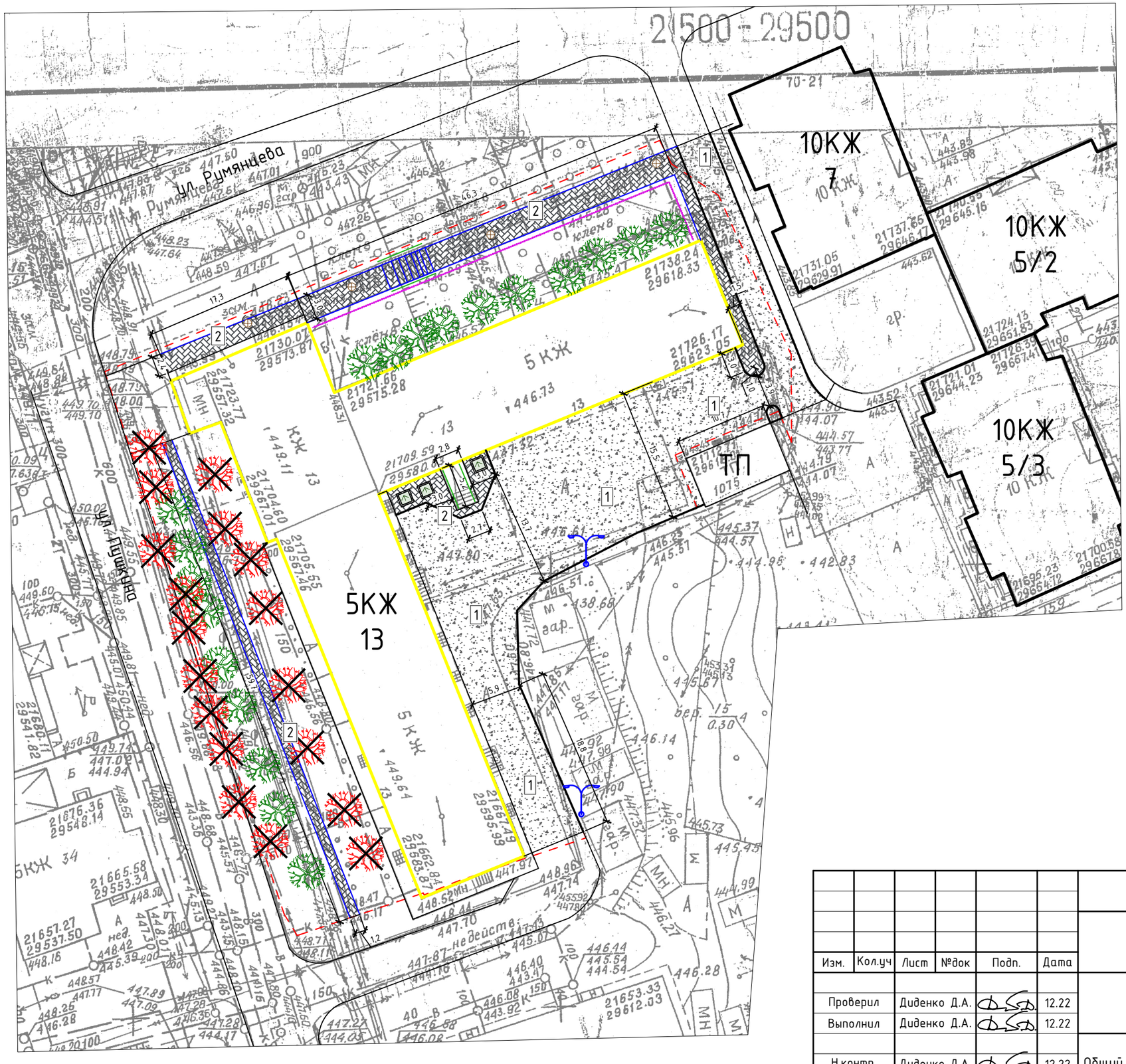
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	08/08-СО-КС-2023-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил		Диденко Д.А.			12.22	ул. Пушкина, 13	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Диденко Д.А.			12.22		П	3	
Н.контр.		Диденко Д.А.			12.22	Ситуационный план Схема точек фотофиксации	ООО "ПТО"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ПУШКИНА, 13



------ границы участка

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.8
1	Ремонт проезжей части (двухслойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
2	Покрытие тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Высотное регулирование горловин люков
	Посадка кустарников
	Снос деревьев с корчевкой пней
	Вазон (Цветочник)
	Ограждение газонное
	Перила
	Установка новой ж/б опоры, двухрожкового кронштейна, 2 светодиодных фонарей уличного освещения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			12.22
Выполнил		Диденко Д.А.			12.22
Н.контр.		Диденко Д.А.			12.22

08/08-СО-КС-2023-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Пушкина, 13

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Общий план благоустройства территории

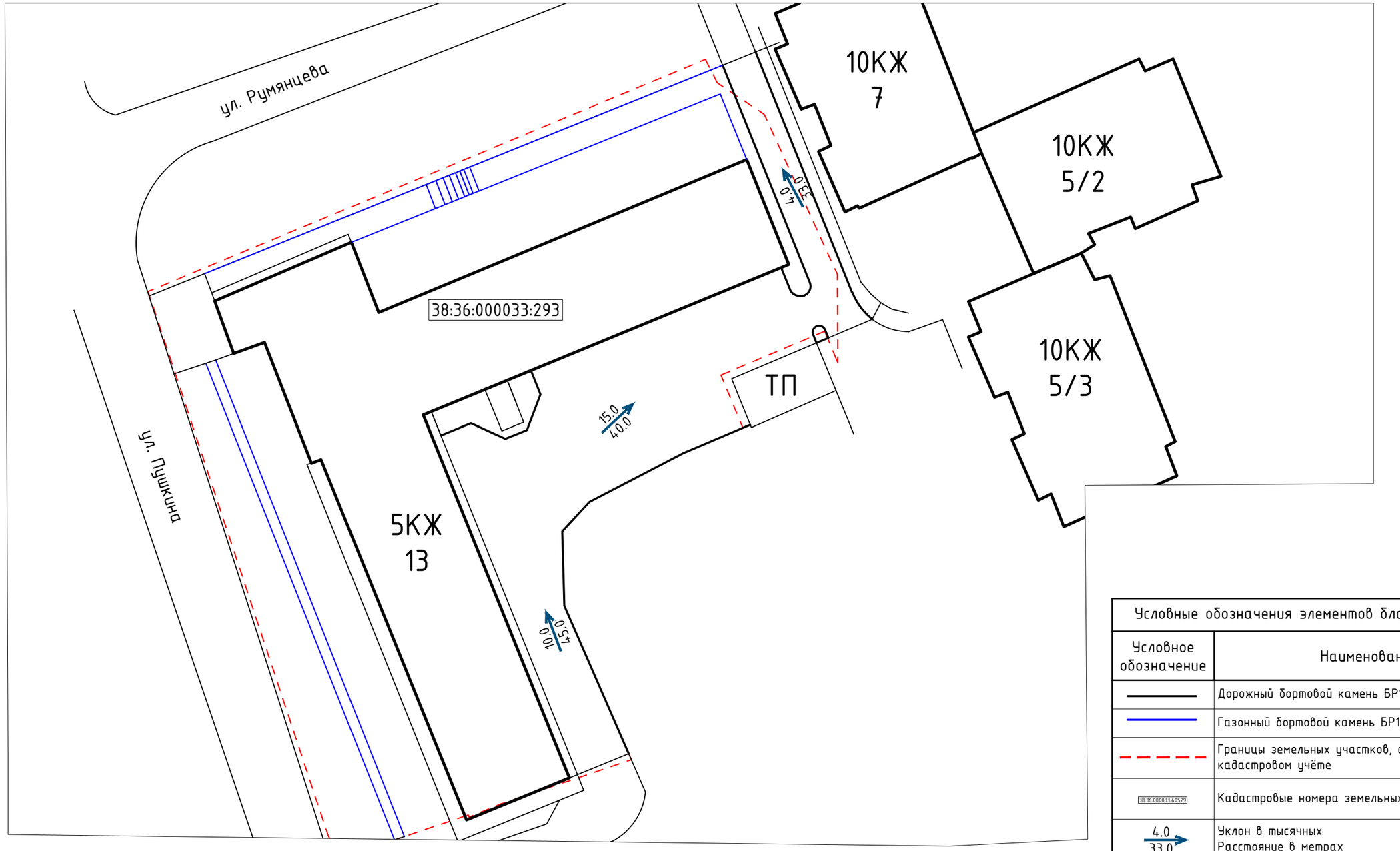
ООО "ПТО"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ПУШКИНА, 13



Условные обозначения элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.8
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
38:36:000033:40529	Кадастровые номера земельных участков
4.0 / 33.0	Уклон в тысячных Расстояние в метрах

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			12.22
Выполнил		Диденко Д.А.			12.22
Н.контр.		Диденко Д.А.			12.22

08/08-СО-КС-2023-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Пушкина, 13

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Разбивочный план
План организации рельефа

ООО "ПТО"

Взам. инв. №

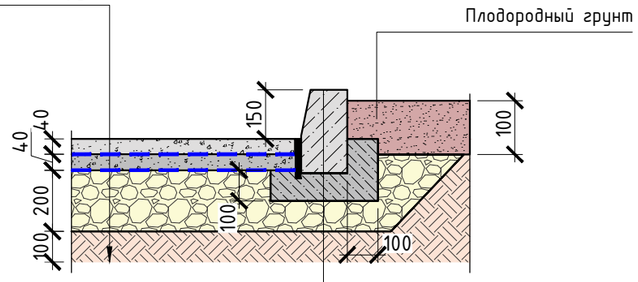
Подп. и дата

Инв. № подл.

Покрытие проезжей части (Тип 1)

Примыкание к газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55	1 слой
Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	

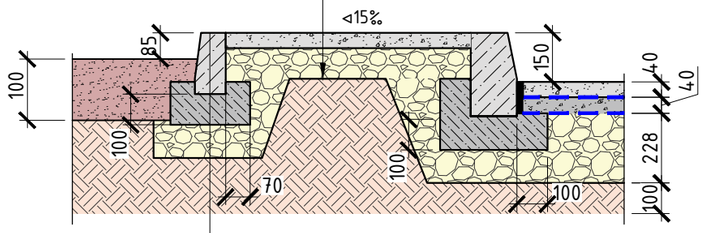


Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м

Покрытие тротуаров (Тип 2)

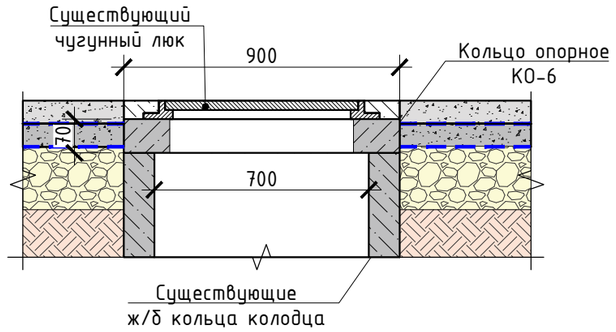
Примыкание к проезжей части и газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип Г ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55	1 слой
Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	



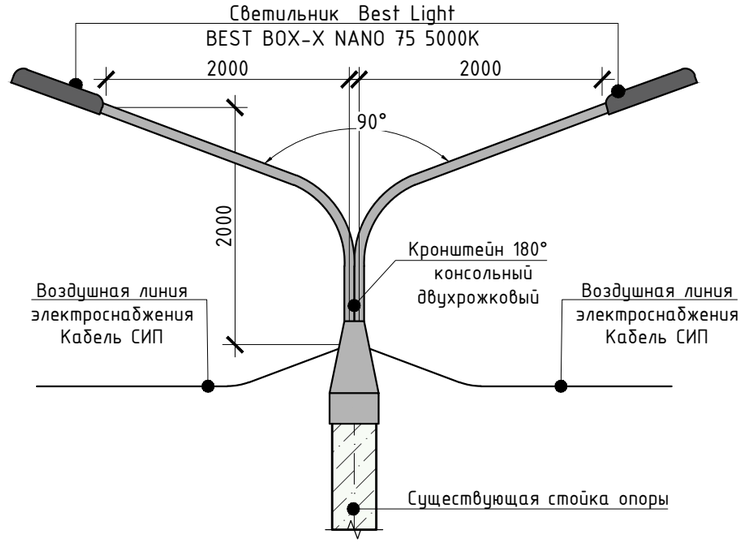
Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м

Схема ремонта колодца



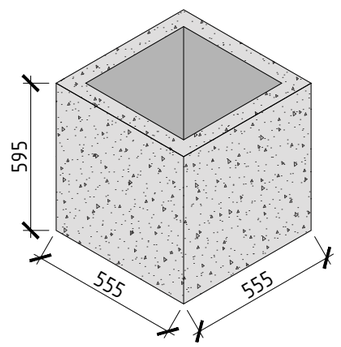
Установка светильника уличного освещения

на сущ. ж/б опоре наземной установки СВ-105



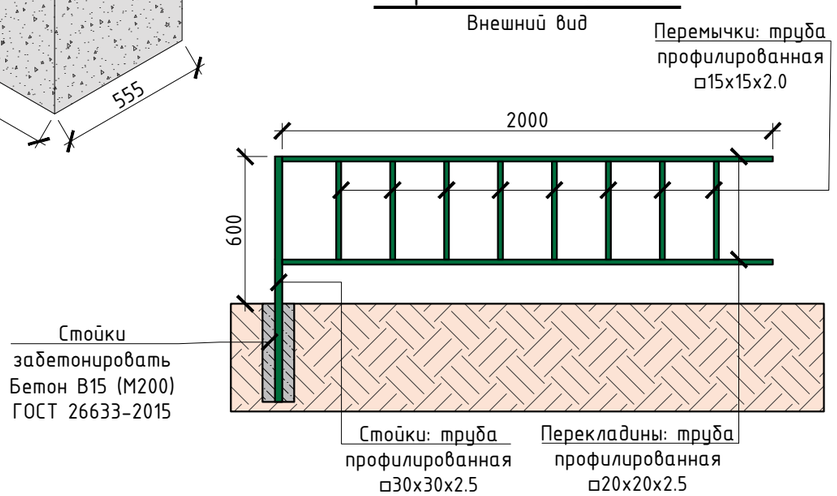
Цветочник бетонный

Внешний вид



Ограждение газонное

Внешний вид



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			12.22
Выполнил		Диденко Д.А.			12.22
Н.контр.		Диденко Д.А.			12.22

08/08-СО-КС-2023-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Пушкина, 13

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструктивы покрытий
Эскизы МАФов

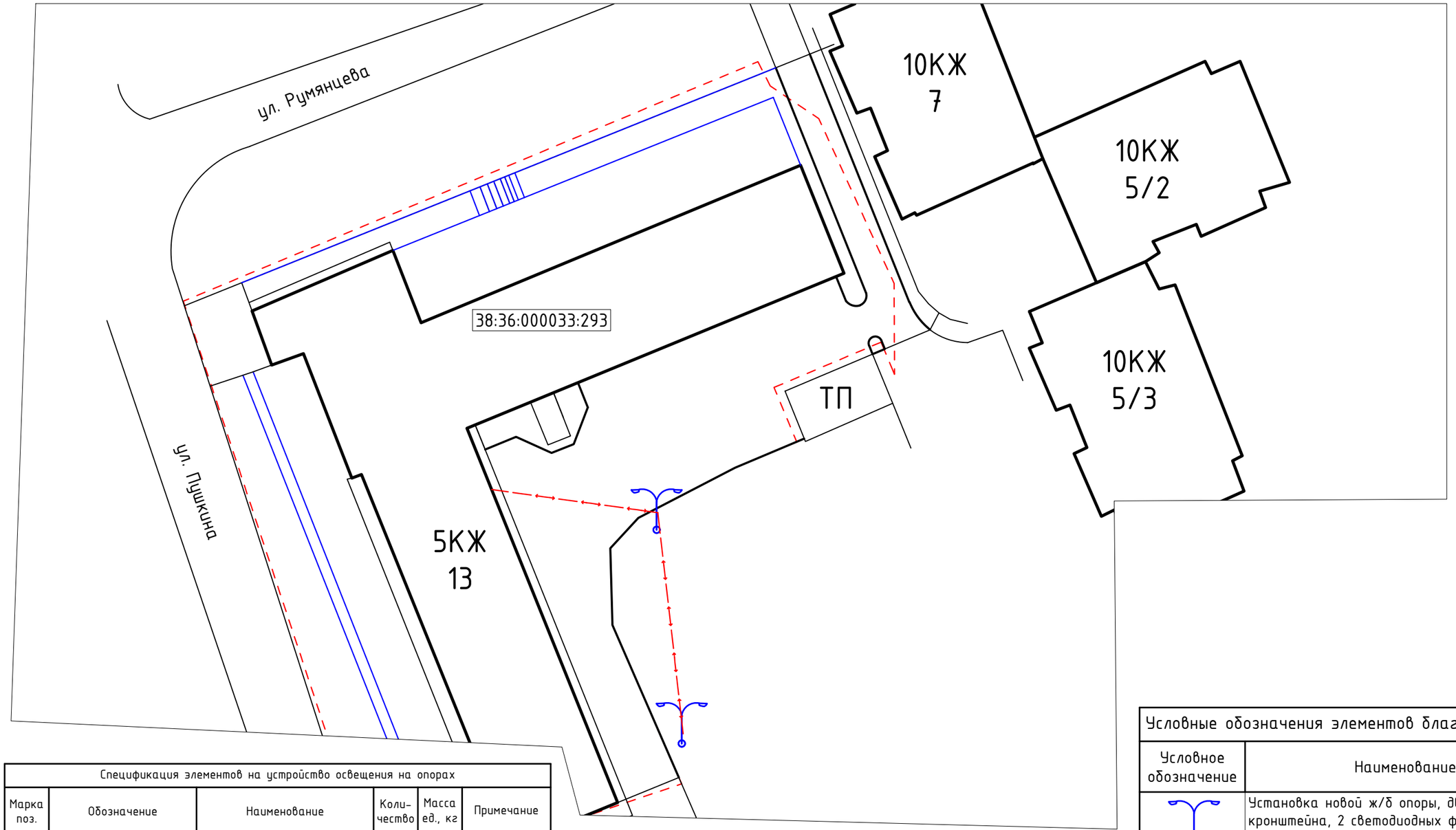
ООО "ПТО"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА НАРУЖНОГО ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ПУШКИНА, 13



Спецификация элементов на устройство освещения на опорах

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Коли-чество	Масса ед., кг	Примечание
1	серия 3.407.1-143	Опора освещения ж/б СВ-105	2	шт.	
2		Кронштейн 90° консольный двухрожковый	2	шт.	на ж/б опору
3		Светильник светодиодный BEST BOX-X NANO 100 цвет 5000k	4	шт.	
4		Устройство шкафа управления навесного, в т.ч.:	1	шт.	
5	ГОСТ 31946-2012	Провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки СИП-4 4х25-0,6/1,0	55	п.м.	
		Корпус металлический ЩМП-2-0 У1 IP65	1	шт.	
		Шина нулевая ШНИ 8х12-6-У2-С	1	шт.	
		Шина РЕ "земля" ШНИ-8х12-6-У2-Ж IEK	1	шт.	
		Динрейка 30см	1	шт.	
		Таймер астрономический	1	шт.	
		Автоматический выключатель ВА 47-63 С 3п 10А	2	шт.	

Условные обозначения элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование
	Установка новой ж/б опоры, двухрожкового кронштейна, 2 светодиодных фонарей уличного освещения
	Навес кабелей СИП с подключением к ВРУ дома

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			12.22
Выполнил		Диденко Д.А.			12.22
Н.контр.		Диденко Д.А.			12.22

08/08-СО-КС-2023-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Пушкина, 13

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Схема наружного электроосвещения

ООО "ПТО"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания толщиной 20 см	м^2	960
2	Устройство шва-стыка	м	15
	Тротуар		
3	Разборка старого покрытия тротуара из асфальтобетона толщиной 4 см	м^2	250
4	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания толщиной 15 см	м^2	340
	Бортовые камни		
5	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	150
6	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	240
7	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	150
8	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	262
	Озеленение		
10	Устройство газона путем внесения растительной земли с посевом газонных трав	м^2	450
11	Валка деревьев с корчевкой пней	шт.	11
12	Корчевка пней	шт.	7
13	Посадка деревьев и кустарников	шт.	25
	Инженерные коммуникации		
14	Высотное регулирование горловин люков	шт.	4
15	Установка новой ж/б опоры, двухрожкового кронштейна, 2 светодиодных фонарей 100 Вт уличного освещения	шт. | шт. | шт.	2 | 2 | 4
16	Устройство СИП	п.м.	100
	Малые архитектурные формы		
17	Установка вазонов (цветников)	шт.	3
18	Установка газонного ограждения	п.м.	52
	Крыльцо		
19	Монтаж перил (в т.ч. на лестнице за домом)	м	22

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	08/08-СО-КС-2023-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил		Диденко Д.А.			12.22	ул. Пушкина, 13	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Диденко Д.А.			12.22		П	8	
Н.контр.		Диденко Д.А.			12.22	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	ООО "ПТО"		